



Załącznik 2

Tytuł Projektu	<i>DOM SENIORA-SENIOR W DOMU: rozwój stacjonarnych usług opiekuńczych w Białej Podlaskiej</i>
Numer Projektu	<i>FELU.08.05-IZ.00-0094/25</i>
Nazwa Programu Operacyjnego	Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027
Działanie	8.5 Usługi społeczne
Priorytet	VIII Zwiększanie spójności społecznej
Realizator projektu	Gdela Krystyna Akustica.MED

Zakres prac

Nazwa prac/ dostawy	Opis techniczny – zakres, cel, wymagania
Ścianki działowe	Wykonanie nowych ścian działowych w lokalu (ok. 120 m ²) zgodnie z projektem architektonicznym – podział przestrzeni na wymagane pomieszczenia (m.in. salę pobytu dziennego, jadalnię, pokój wypoczynku, gabinet terapii, biuro, sanitariaty) w technologii spełniającej wymagania akustyczne i przeciwpożarowe – np. lekkie ścianki na stelażu z płyt G-K wypełnione wełną mineralną dla izolacji akustycznej, ewentualnie z bloczków gazobetonowych. W pomieszczeniach wymagających lepszej izolacyjności (np. gabinet, sala terapii) zastosowane musi być podwójne opłytywanie i maty akustyczne. Połączenia płyt gipsowych muszą być zaszpachlowane i wzmocnione taśmami dla uzyskania gładkiej i trwałej powierzchni. Ścianki działowe muszą być odpowiednio przygotowane pod malowanie.
Posadzki – przygotowanie podłoża	Przygotowanie podłoża posadzki na całej powierzchni lokalu (ok. 300 m ²). Obejmuje: wypełnienie ubytków i bruzd w istniejącej posadzce betonowej zaprawą naprawczą, a następnie wykonanie warstwy wyrównawczej (wylewki samopoziomującej) dla uzyskania równej płaszczyzny. Przy ścianach zastosować należy taśmy brzegowe (dylatacyjne), aby zapobiec pękaniu posadzki przy krawędziach. Przygotowane podłoże zapewnić musi trwałość i właściwe ułożenie warstw wykończeniowych podłóg.
Sufity podwieszane	Montaż sufitów podwieszanych (ok. 250 m ²) w korytarzach i pomieszczeniach. Sufity podwieszane pozwolą ukryć prowadzone instalacje (przewody elektryczne, kanały wentylacyjne) oraz estetycznie wkomponować oświetlenie i kratki nawiewne/wywiewne. Należy zastosować materiały dźwiękochłonne (np. kasetony mineralne o wysokim współczynniku absorpcji akustycznej) w celu redukcji pogłosu i poprawy komfortu akustycznego – istotne dla osób niedosłyszących. Wysokość sufitu po montażu wynosić musi



	min. 2,5 m w pomieszczeniach i ok. 2,2 m w ciągach komunikacyjnych (lokalne obniżenia techniczne nie niżej niż 2,0 m). Konstrukcja sufitu musi być wykonana z materiałów niepalnych, spełniających wymogi ppoż..
Drzwi wewnętrzne	Dostawa i montaż 15 szt. drzwi wewnętrznych o standardzie dostosowanym do funkcji pomieszczeń. Drzwi powinny być wykonane z MDF. Drzwi do sal pobytu, gabinetów i innych pomieszczeń ogólnodostępnych powinny mieć szerokość w świetle ościeżnicy ~90 cm , co zapewni swobodny przejazd wózka inwalidzkiego. Wejścia do toalet i łazienek przewidziano o szer. min. 80 cm, otwierane na zewnątrz dla bezpieczeństwa. Wszystkie drzwi powinny być wyposażone w klamki dźwigniowe (łatwe do uchwycenia dla osób o obniżonej sprawności dłoni) oraz czytelne oznaczenia (piktogramy na drzwiach do toalet). Drzwi do łazienek muszą posiadać podcięcia lub tuleje wentylacyjne o łącznej pow. ok. 220 cm ² zapewniające cyrkulację powietrza. Drzwi muszą być jednakowe wizualnie, pasujące do aranżacji. Ostateczny wybór wzoru nastąpi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
Malowanie	Malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach suchych (sale dzienne, pokoje zajęć, rehabilitacji, korytarze) o łącznej powierzchni ok. 700 m ² . Zastosowane powinny być farby lateksowe wysokiej jakości, odporne na mycie i szorowanie (klasa odporności na ścieranie minimum I wg PN-EN 13300). Kolorystyka przewidziana jest jasna i stonowana w celu optycznego rozjaśnienia pomieszczeń i stworzenia przyjaznej atmosfery dla seniorów. Farby powinny być nietoksyczne, bezpieczne dla zdrowia i posiadające atesty higieniczne. Ostateczny dobór koloru nastąpi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
Instalacja elektryczna	Wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej dla lokalu (nowa tablica rozdzielcza, okablowanie, osprzęt). Obejmuje ułożenie przewodów elektrycznych w listwach instalacyjnych lub bruzdach oraz dostawę i montaż osprzętu: gniazd wtykowych, łączników (włączników światła) i punktów oświetleniowych. Zaplanowano energooszczędne oświetlenie LED zapewniające równomierne natężenie światła – w sali pobytu ok. 300–500 lx dla komfortu wzrokowego seniorów. Oprawy w głównych pomieszczeniach to, np. panele LED w sufitach lub plafony. Oprawy oświetleniowe w pomieszczeniach mokrych (toalety, zaplecze kuchenne) muszą być bryzgoszczelne, o odpowiedniej klasie szczelności IP44/IP65. Wszystkie źródła światła powinny być bezpieczne fotobiologicznie (bez efektu stroboskopowego, o odpowiedniej barwie ~3000-4000K sprzyjacie dobremu samopoczuciu). Instalacja powinna być wyposażona w niezbędne zabezpieczenia przeciwporażeniowe (wyłączniki różnicowoprądowe RCD i wyłączniki nadprądowe w rozdzielni). Należy dostarczyć i zamontować oświetlenie awaryjne/ewakuacyjne zgodnie z przepisami ppoż. : zainstalowany system oświetlenia awaryjnego m.in.: oprawy awaryjne nad drzwiami wyjściowymi i na korytarzach, zapewniające min. oświetlenie dróg ewakuacyjnych. Oprawy muszą być rozmieszczone przy każdym drzwiach wyjściowych, zmianie kierunku korytarza. Zakres prac obejmuje również dodatkowe znaki ewakuacyjne (podświetlane lub fotoluminescencyjne). System awaryjny będzie poddany testom i odbiorowi przez rzeczoznawcę p-pož.,



	<p>Zamówienie obejmuje również dostawę i montaż gniazd i osprzętu zgodnie z zapotrzebowaniem: liczne gniazda elektryczne, szczególnie w sali dziennej (dla sprzętu RTV, ładowarek), w części kuchennej (dla sprzętów AGD) i w pozostałych pomieszczeniach. W każdym pomieszczeniu planowany jest montaż średnio 3 szt. gniazd i 3 szt. włączników. Wysokość montażu gniazd musi być dostosowana do potrzeb ergonomii (na wysokości ok. 0,4–0,5m od podłogi (dostępne dla os. na wózkach bez schylania się), a nad blatami roboczymi ~1,1m. Włączniki oświetl. zamontowane muszą być na wys. ok. 0,9–1,1m od podłogi, w tym wyłączniki schodowe na korytarzach.</p>
Instalacja wodno-kanalizacyjna	<p>Montaż wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej dostosowanej do układu pomieszczeń. Instalacja zimnej wody z istniejącego przyłącza deweloperskiego należy rozprowadzić do wszystkich przyborów sanitarnych i zaplecza kuchennego (rury tworzywowe PEX/PP ułożone pod tynkiem lub w posadzce). Każdy punkt poboru (umywalka, zlew itp.) otrzymać musi własny zawór odcinający. Przewidziano podłączenie ciepłej wody użytkowej do miejskiej sieci ciepłowniczej (dla potrzeb CWU); rury ciepłej wody i cyrkulacyjne muszą być zaizolowane termicznie otuliną. Wykonać należy także kompletną instalację kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków ze wszystkich przyborów (toalety, umywalki, prysznic, zlewozmywak, wpusty podłogowe) za pomocą rur PVC o dostosowanych średnicach (np. $\varnothing 110$ mm dla misek ustępowych, $\varnothing 50$ mm dla umywarek) prowadzonych w posadzce i ścianach. Zachować należy wymagane spadki (min. ~2-2,5%) dla zapewnienia odpływu. W pomieszczeniach mokrych przewidziano odwodnienia podłogowe (kratki ściekowe). Wszystkie prace muszą być dostosowane pod kątem użytkowania przez osoby z niepełnosprawnościami: w toalecie dla osób o ograniczonej sprawności należy zainstalować podwyższoną misę ustępową (wys. ok. 45–50 cm) z poręczami po obu stronach, a umywalkę na wysokości ok. 80 cm, z zapewnieniem przestrzeni na kolana pod spodem. Wszystkie zainstalowane urządzenia sanitarne (toalety, baterie, umywalki itp.) będą nowoczesne, trwałe i posiadające wymagane atesty higieniczne. Armatura i przybory sanitarne w szczególności obejmują: (m.in.: miski ustępowe podwieszane, na stelażach podtynkowym, umywalki z bateriami jednouchwytowe, armatura z atestami higienicznymi, wanna, prysznic) a w strefie kuchennej dwukomorowy zlewozmywak ze baterią z wyciąganą wylewką.</p>
Wentylacja	<p>Wykonanie systemu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej dla całego lokalu tj. zamontowanie centralnej wentylacji zapewniającej stały napływ świeżego powietrza do pomieszczeń pobytu (min. 20 m³/h na osobę) oraz wyciąg zużytego powietrza z pomieszczeń mokrych (toalety, aneks kuchenny). Instalacja kanałów wentylacyjnych z blachy ocynkowanej musi być poprowadzona głównie ponad sufitami podwieszanymi. Zaplanowano wydajności wywiewu – ok. 50–70 m³/h z każdej toalety oraz >100 m³/h z części kuchennej – odprowadzane oddzielnymi kanałami, co zapobiegnie przenikaniu zapachów do sal pobytu. Centrala powinna być wyposażona w filtry powietrza (klasy min. ePM10 oraz ePM2.5) dla zapewnienia odpowiedniej jakości powietrza, a sterowanie wentylacją będzie automatyczne. Dodatkowo, w sanitariatach przewiduje się montaż wentylacji grawitacyjnej wspomaganą – kratkami wywiewnymi podłączonymi do</p>



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego

Dofinansowane przez
Unię Europejską



	istniejących kanałów lub indywidualne wentylatory elektryczne włączane razem z oświetleniem (zapewniające min. 3–5 wymian powietrza na godzinę w pomieszczeniu). System wentylacji musi spełniać wymogi higieniczne i przeciwpożarowe (odpowiednia ilość powietrza, oddzielne kanały dla stref zanieczyszczonych). System wentylacji musi być zintegrowany z systemem klimatyzacji.
Wypożyczenie łazienek	Kompleksowe wyposażenie sanitariatów (łazienek i WC) zgodnie ze standardami dostępności dla osób starszych i z niepełnosprawnościami. Dostarczanie i zainstalowanie m.in.: przy toalecie składane poręcze ułatwiające przesiadanie się z wózka, 4 duże lustra ściennie montowane na odpowiedniej wysokości (dolna krawędź ok. 90 cm od podłogi) umożliwiające korzystanie osobom na wózkach, a także akcesoria higieniczne (podajniki papieru, suszarki do rąk) umieszczone na wysokości ok. 100–110 cm. Ponadto łazienki zostać powinny wyposażone w nowe urządzenia sanitarne (misy ustępowe podwieszane na stelażach, umywalki z armaturą jednouchwytową itp.) – trwałe, łatwe w utrzymaniu czystości i posiadające atesty. Wyposażenie będzie dopasowane do potrzeb funkcjonalnych w porozumieniu z Zamawiającym.
Przygotowanie zaplecza kuchennego	Dostosowanie pomieszczenia kuchennego do obsługi cateringu dla Dziennego Domu Pomocy. Zakres prac obejmuje prace przygotowawcze oraz montaż niezbędnego wyposażenia umożliwiającego przyjmowanie, przechowywanie i podgrzewanie posiłków przygotowywanych poza obiektem, w tym: instalacji mebli kuchennych, dostosowania ścian do wymogów SANEPID, montaż gniazda siłowego, przygotowanie dwóch „wydawek” (kuchnia czysta, kuchnia brudna). Zaplecze kuchenne będzie pełnić funkcję zmywalni naczyń oraz miejsca wydawania posiłków – zostanie wyposażone w dwukomorowy zlewozmywak ze stali nierdzewnej (z baterią z wyciąganą wylewką), przemysłową zmywarkę do naczyń oraz szafki i regały do przechowywania zastawy. Wszystkie powierzchnie robocze (blaty, stoły) wykonane będą ze stali nierdzewnej lub innych materiałów dopuszczonych do kontaktu z żywnością . Prace będą dopasowane do potrzeb funkcjonalnych w porozumieniu z Zamawiającym.
Wykończenie podłóg – wykładziny i płytki	Ułożenie nowych materiałów wykończeniowych na podłogach na łącznej pow. ok. 270 m ² . W pomieszczeniach suchych (sale pobytu, rehabilitacja, korytarze) przewidziano wytrzymałe wykładziny podłogowe PCV ok. 247 m² o wysokiej odporności na ścieranie i właściwościach antypoślizgowych (min. klasa R10), grubości 5-7 mm, ścieralności zgodnej z normą EN 14041 oraz EN 660-2. Wykładzina musi być trwale zgrzewana na łączeniach, by zapewnić jednolitą, łatwo zmywalną powierzchnię. W pomieszczeniach mokrych (łazienki, WC, aneks kuchenny) ok. 23 m² wykonać należy posadzki z plytek gresowych antypoślizgowych o nasiąkliwości <3% – układanych na elastycznej zaprawie klejowej odpornej na wilgoć. Fugi muszą być wypełnione materiałem o właściwościach hydrofobowych (fuga epoksydowa lub cementowa z dodatkami). W miejscach narażonych na zalanie zaplanowano minimalne spadki posadzki (~1–1,5%) kierujące wodę do kraterów ściekowych. Dla zapewnienia dostępności wejście do lokalu



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego

Dofinansowane przez
Unię Europejską



	wyposażone musi być w próg o wys. ≤ 2 cm , umożliwiający wjazd wózkiem inwalidzkim.
Dostawa i montaż bezprogowego prysznicy z wyposażeniem 1 kpl.	Kabina prysznicowa bezprogowa (odwodnienie liniowe) z wyposażeniem przystosowana dla wózków. Wyposażenie obejmuje: <ul style="list-style-type: none">• kabinę bezprogową• siedzisko prysznicowe (składane lub na kółkach – wózek prysznicowy)• baterię termostatyczną chroniącą przed oparzeniem• długi wąż natryskowy• półki na kosmetyki w zasięgu ręki siedzącego (kpl.)
Dostawa i montaż WC z funkcją myjącą- 1 szt.	<ul style="list-style-type: none">• siedzisko i pokrywa: wolnoopadające• system mycia: wysuwane ramię natryskowe z dyszą do higieny,• regulacja: min. 5-stopniowa intensywność strumienia wody,• automatyczne czyszczenie: dysza myjąca czyszczona wodą przed i po użyciu,• dodatkowe funkcje: stopniowe ochładzanie strumienia podczas podmywania